

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 23

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea nr. 2730/10.08.2021 prin care se propune aprobarea documentației cadastrale, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, având suprafața de 3274 mp, privind terenul situat în Satul Braniștea ;
 - terenul aparține domeniului public al Comunei Braniștea, conform HCL nr. 24 din 29.09.2017 ;
 - documentația cadastrală întocmită de către CĂLUGĂRU IULIAN-DĂNUȚ și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 16460 din 02.08.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 50888, în două parcele, din care suprafața de 2340 mp se va constitui cu destinația de teren garaj ISU – în domeniul public, iar diferența de 934 mp va rămâne în domeniul public al Comunei Braniștea pentru care ulterior se vor putea stabili condițiile de valorificare ce vor fi aprobate după obținerea unui CF nou;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 2733/10.08.2021 ;
 - prevederile art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
 - prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea;
- În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrarea nr. cadastral 50888, astfel:

Situația actuală (înainte de dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată (mp)	Mențiuni
50888 Braniștea	50888	3274	133	51334	934	teren proprietate publică
				51335	2340	teren proprietate publică

Art. 2 Se aprobă deschiderea a două noi coli de carte funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- 51334 – având suprafața de 934 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;
- 51335 – având suprafața de 2340 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;

Art. 3 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea, domnul Marin Ion să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI Mehedinți, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat .

Art. 4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Braniștea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Braniștea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri .



Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Mehedinți.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica:

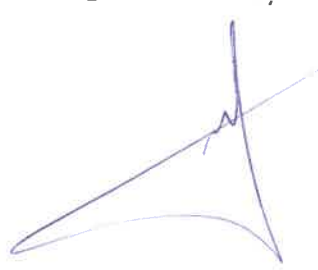
- Instituției Prefectului - județul Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Braniștea, județul Mehedinți;
- OCPI Mehedinți;
- Compartimentul Financiar-Contabil din Primăria Braniștea;
- va fi afișată la avizierul instituției, precum și pe site-ul instituției.

10.08.2021

Inițiator,
Primar,
I. Marîn



Avizat de legalitate
Secretar General Comuna Braniștea,
Blăgniceanu Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
COMUNA BRANIȘTEA
PRIMAR

Tel: 0374049508 Fax: 0252395190

E-mail: secretar@clbranistea.ro

www.clbranistea.ro

Nr. 2730/10.08.2021

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de Hotărâre nr. 23 privind
aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului
înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Având în vedere:

- Cartea Funciară nr. 50888 – Braniștea, terenul este proprietatea publică a Comunei Braniștea;
 - documentația cadastrală întocmită de către CĂLUGĂRU IULIAN-DĂNUȚ și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 16460 din 02.08.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 50888, în două parcele, din care suprafața de 2340 mp se va constitui cu destinația de teren garaj ISU – în domeniul public, iar diferența de 934 mp va rămâne va rămâne în domeniul public al Comunei Braniștea pentru care ulterior se vor putea stabili condițiile de valorificare ce vor fi aprobate după obținerea unui CF nou;
 - necesitatea înscrierii în evidențele de cadastru a celor două parcele ;
 - prevederile art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
 - prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, consideram necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Satul Braniștea, care a fost elaborat și atașat prezentului referat.

Pentru aceste considerente, propun analizarea și supunerea lui spre aprobare.

Primar,
I. Marin



RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
la Proiectul de Hotărâre nr. 23 privind
aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului
înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit în baza Referatului de aprobare al Primarului Comunei Braniștea, nr. 2730/10.08.2021, pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 50888 – Braniștea, referitor la terenul situat în Sat Braniștea, Comuna Braniștea, județul Mehedinți .

Potrivit CF 50888 – Braniștea, terenul luat în studiu este proprietatea publică a Comunei Braniștea.

Prin documentația cadastrală întocmită de către CĂLUGĂRU IULIAN-DĂNUȚ și avizată de OCPI Mehedinți cu Referatul de admitere nr. 16460 din 02.08.2021, cu propunere de dezmembrare a parcelei cu număr cadastral 50888, în două parcele, din care suprafața de 2340 mp se va constitui cu destinația de teren garaj ISU – în domeniul public, iar diferența de 934 mp va rămâne în domeniul public al Comunei Braniștea pentru care ulterior se vor putea stabili condițiile de valorificare ce vor fi aprobate după obținerea unui CF nou;

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru a celor două parcele ;

Având în vedere:

- prevederile art. 25, alin. 2 și 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1 și art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 286, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Comunei Braniștea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrarea nr. cadastral 50888, astfel:

Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată (mp)	Mențiuni
50888 Braniștea	50888	3274	133	51334	934	teren proprietate publică
				51335	2340	teren proprietate publică

2. Aprobarea deschiderii a două noi coli de carte funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- 51334 – având suprafața de 934 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;
- 51335 – având suprafața de 2340 mp, teren – proprietate publică a Comunei Braniștea;

3. Împuternicirea Primarului Comunei Braniștea, domnul Marin Ion să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI Mehedinți, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat .

4. Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Braniștea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Comunei Braniștea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Astfel, urmare celor de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre respectă cadrul legal și se impune adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Braniștea.

Toma Constantin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare
Adresa: Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

Nr.	16460
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BRANISTEA
Domiciliul Loc. Branistea, Jud. Mehedinti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16460** din data **02-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand numarul cadastral 50888 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51334** situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand suprafata măsurată 934 mp;
- 2) **51335** situat in Loc. Branistea, Jud. Mehedinti, UAT Branistea avand suprafata măsurată 2340 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MEHEDINTI la data: 02-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGETA GUSITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vanju Mare

Localitate: Vanju Mare, Str. Rahovei nr.8, cod 225400

Nr.cerere	16460
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50888 / UAT Branistea

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

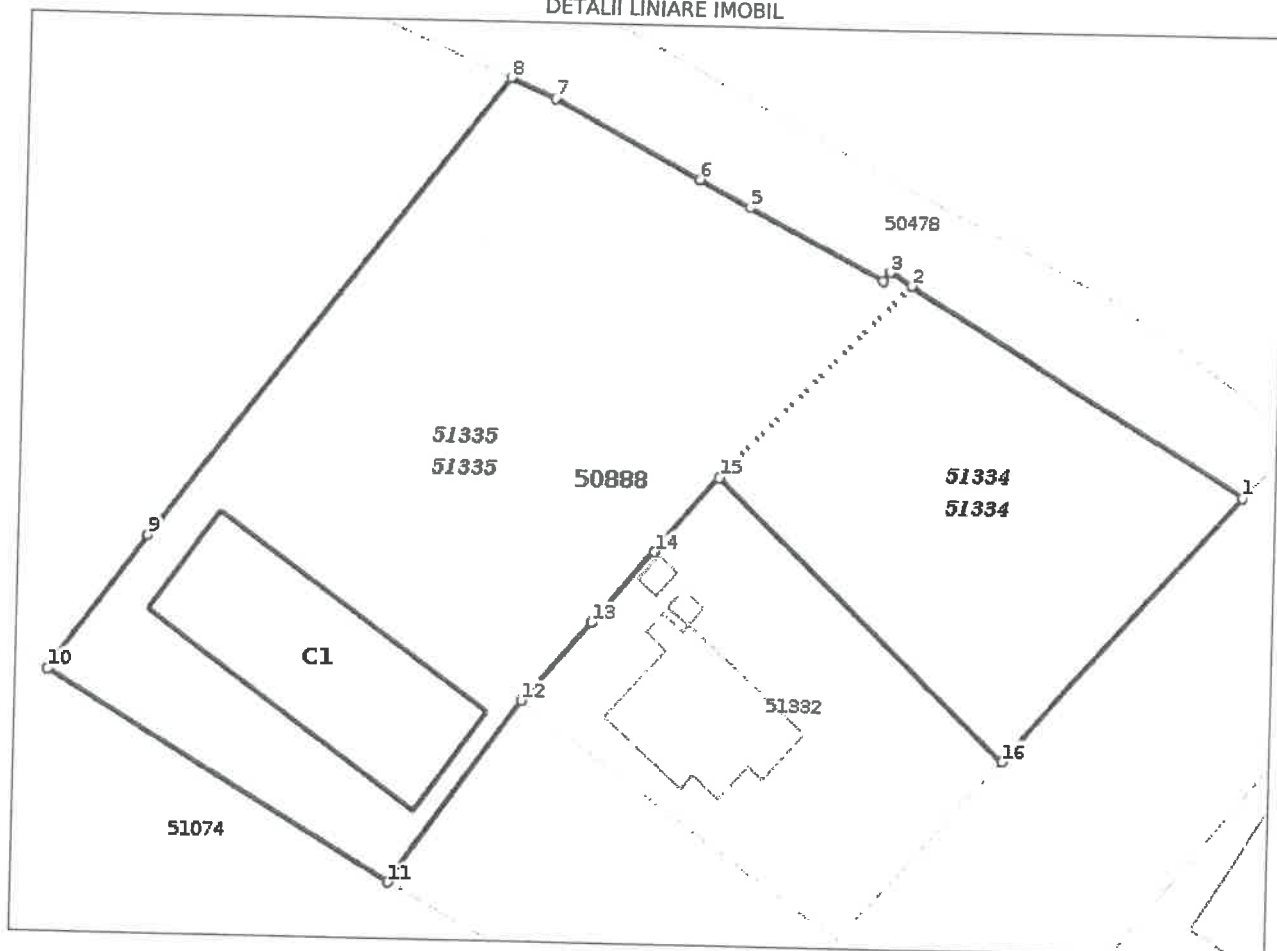
Adresa: Loc. Branistea, Jud. Mehedinti

Comuna/Oraș/Municipiu: Branistea

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50888	3274	Imobilul este imprejmuit partial, astfel: - intre pct. 1-2 - fundatie din beton armat; - intre pct. 2-3 - gard din scandura de lemn; - intre pct. 3-4-5-6-7 - gard zidit si beton armat; - intre pct. 7-.....-11-15 si 16-12-13-14 - gard din plasa de sarma; - intre pct. 15-16 - porti de acces, din fier.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.274			
	TOTAL:		3.274			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50888-C1	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	GARAJ UTILIJE AGRICOLE I.S.U.; SISTEM CONSTRUCTIV: FUNDATII BETON, STALPI METALICI SI GRINZI METALICE, SARPANTA DIN PANE METALICE, INVELITOARE DIN PANOURI TIP SANDWICH; ANUL EDIF.-2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.53
2	3	2.222
3	4	0.986
4	5	13.115
5	6	4.98
6	7	14.486
7	8	4.24
8	9	50.195
9	10	14.409
10	11	34.84
11	12	19.404
12	13	9.095
13	14	8.2
14	15	8.46
15	16	34.836
16	1	31.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16460	02.08.2021	05.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16460 înregistrată la data de 02.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51334	934	Loc. Branistea, Jud. Mehedinti
2	51335	2340	Loc. Branistea, Jud. Mehedinti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 02-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGETA GUSITA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50888	3274	Com. Branistea, loc. Branistea, jud. Mehedinti T - P -
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50888		BRANISTEA

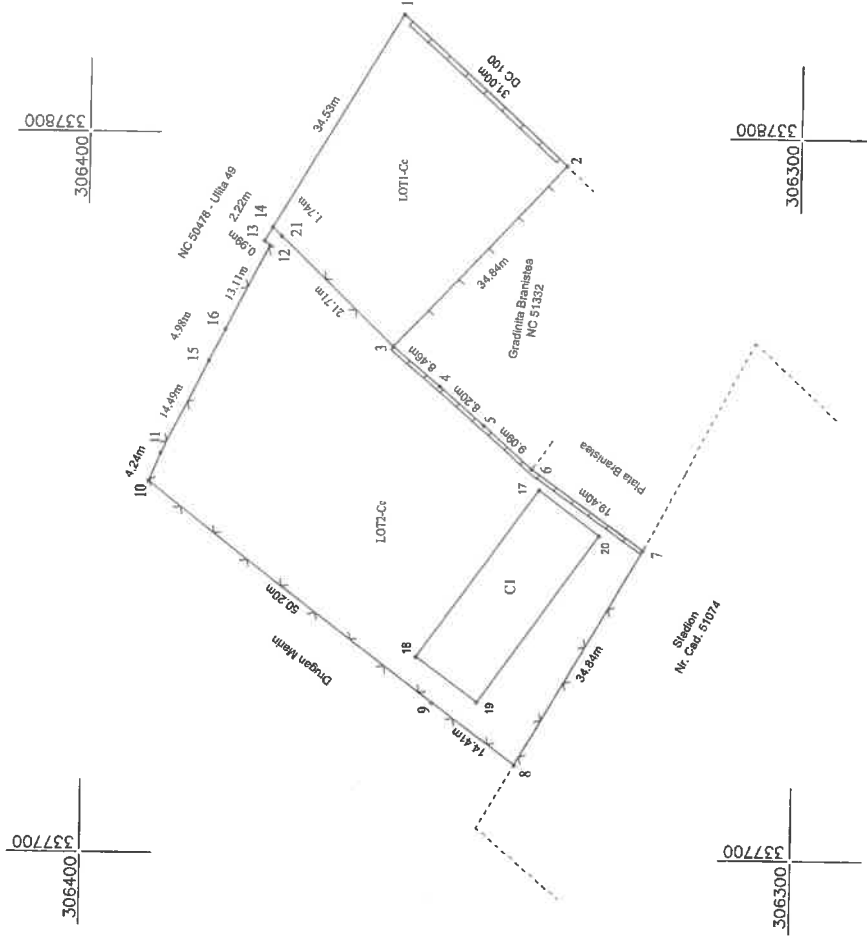


Table de miscare parcellara pentru dezlipire imobil

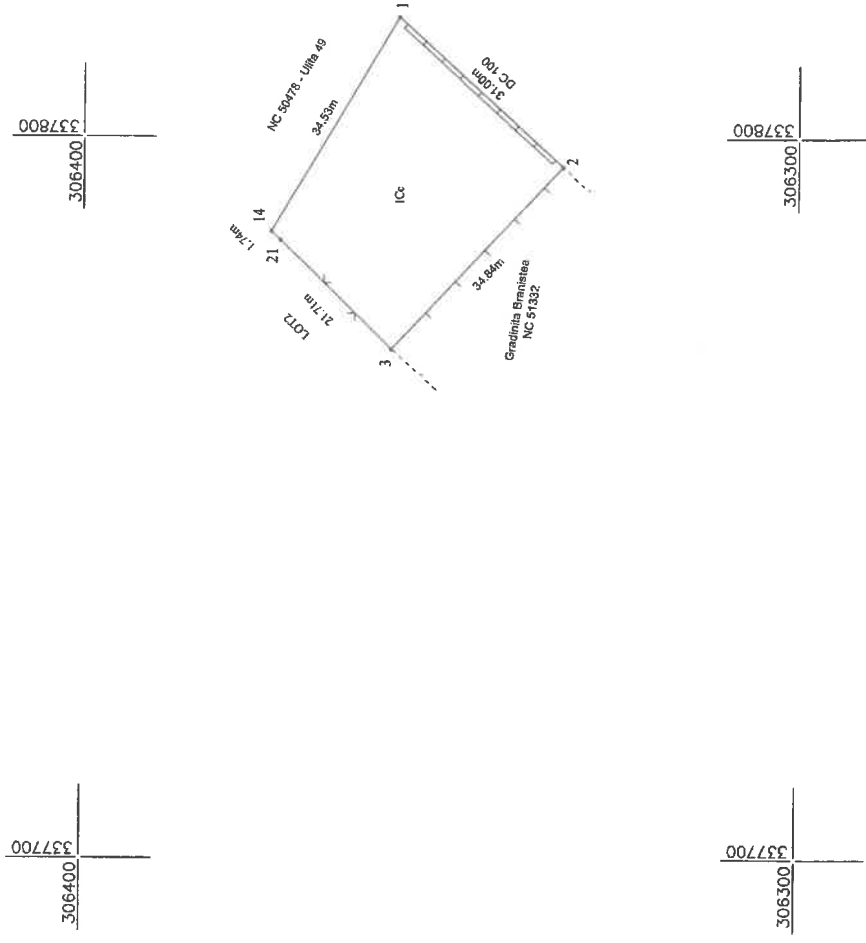
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)		SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descriere imobil
50888	3274	CC	intravilan	51334	934	CC	Lot1
				51335	2340	CC	Lot2
TOTAL = 3274 mp		TOTAL = 3274 mp					
Executant: ing. Calugaru Iulian Danut Certificat de autorizare seria RO-MH-F nr. 0102/2016 - Categoria B -		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Georgeta Gusita Semnat digital de Georgeta Gusita Data: 2021.08.02 11:19:21 +03'00'					
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa DATA: Stampila BCPI					
Semnatura si stampila DATA: 30.07.2021							

CALUGARU
IULIAN-
DANUT

Digitally signed by
CALUGARU IULIAN-DANUT
Reason: OCPI MEHEDINTI
B/MH-0102
Date: 2021.08.02 00:41:29
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:1000
 INTRAVILAN

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51334	934	Com. Branistea, loc. Branistea, jud. Mehedinti T - P - LOT1	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		BRANISTEA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	CC	934	Imobilul este imprejmuit partial, asfel: - intre pct. 1-2 - fundatie din beton armat; - intre pct. 2-3 - gard din scandura de lemn; - intre pct. 14-21-3 - gard din plasa de sarame; - intre pct. 14-1 - neimprejmuit.
TOTAL		934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 934 mp Suprafata din act = 3274 mp			
Executant: ing. Calugaru Iulian Danut Certificat de autorizare seria RO-MH-F nr. 0102/2016 - Categoria B - Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: 30.07.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura: Georgeta Gusita Data: 2021.08.02 11:20:30 +03'00' Stampila BCPI	

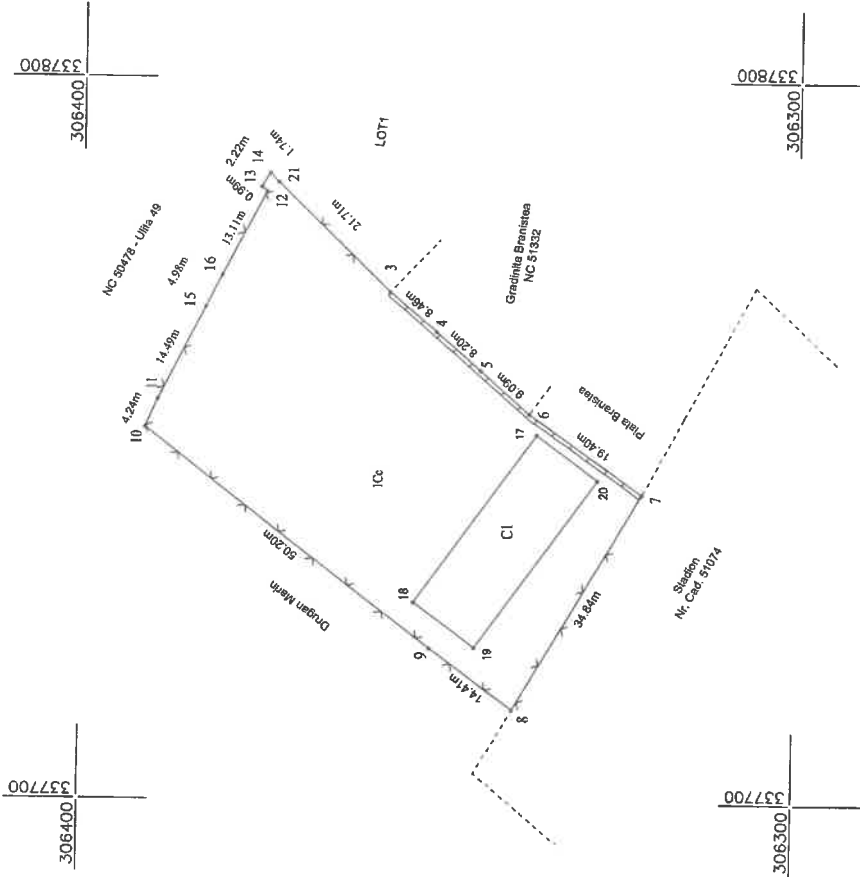
CALUGARU IULIAN-DANUT
 Digitally signed by
 CALUGARU IULIAN-DANUT
 Reason: OCPI MEHEDINTI
 *B*MH-0102
 Date: 2021.08.02 00:41:02
 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1.55 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51335	2340	Com. Branistea, loc. Branistea, jud. Mehedinti T - P - LOT2	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		BRANISTEA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2340	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, asfiet; - intre pct. 3-4-5-6-7 - gard zidit si beton armat; - intre pct. 7-...-11-15 si 16-12-13-14-21-3 - gard din plasa de sarma; - intre pct. 15-16 - porti de acces, din fier.
TOTAL		2340	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CIE	305	S.C.D. = 305 mp, nr. nivele = 1; anul edific. = 2020
TOTAL		305	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2340 mp			
Suprafata din act = 3274 mp			
Executant: ing. Calugaru Iulian Danut Certificat de autorizare seria RO-MH-F nr. 0102/2016 - Categoria B -		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
DATA: 30.07.2021		Georgeta Gusita Semnatura sampa digitala de Georgeta Gusita Data: 2021.08.02 11:19:56 +03'00'	
		Stampila BCPI	



CALUGARU IULIAN-DANUT
Digitally signed by
CALUGARU IULIAN-DANUT
Reason: OCPI MEHEDINTI
*B*MH-0102
Date: 2021.08.02 00:40:23
+03'00'